



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Stevan Pejnović

51000 Rijeka, Ribarska 2/2

OTPRAVAK

Posl.br.: OU-2/2020

U Rijeci, 13.01.2020. (trinaestog siječnja dvijetisućedvadesete) godine.-----  
Započeto u 10,00 (jedanaest sati).-----

Danas je u ured javnog bilježnika, u Rijeci, Ribarska 2/II, pristupio nepozvan sudionik:---  
**IVOR PLISKOVAC** rođen 20.03.1979. (dvadesetog ožujka tisućudevetsto-sedamdesetdevete) godine s prebivalištem u Rijeci, Ive Marinkovića 2, OIB: 33771945074, stečajni upravitelj AIR TECHNIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Novigradu (Grad Novigrad - Cittanova), Ulica Murvi 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta (MBS): 040331429, OIB: 70759111438, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj: 112296391 izdanu od PU Primorsko-goranske, koja vrijedi do 30.11.2025. godine, a ovlasti za zastupanje uvidom u Rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, Poslovni broj St-322/2018 od 18.10.2018. (osamnaestog listopada dvijetisućeosamnaeste) godine.-----

Sudionik Ivor Pliskovac zatražio je od mene, javnog bilježnika, da sastavim Zapisnik o posvjedočenju činjenica o javnom otvaranju pisanih ponuda.-----

Uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan utvrdio sam da je Dužnik, AIR TECHNIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Novigradu (Grad Novigrad - Cittanova), Ulica Murvi 15, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu s matičnim brojem subjekta (MBS): 040331429, OIB: 70759111438.-----

Svjedoci akta nisu nazočni budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a sudionik i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Zatim sam u nazočnosti sudionika, temeljem članka 90. Zakona o javnom bilježništvu, sastavio slijedeći:-----

### ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

Stečajni upravitelj trgovačkog društva AIR TECHNIC društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i trgovinu u stečaju, Ivor Pliskovac, zatražio je da posvjedočim činjenice o prikupljanju najpovoljnijih ponuda za prodaju imovine Dužnika – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika - davanjem pisanih ponuda na adresu stečajnog upravitelja u Rijeci, Agatićeva 6. Oglas je objavljen na mrežnim stranicama Sudačke mreže te glasi:-----  
„Stečajni upravitelj stečajnog dužnika Air Technic d.o.o. u stečaju, Novigrad, Ulica Murvi 15, OIB 70759111438, Ivor Pliskovac, ovim putem-----

Oglašava

Prodaju imovine – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika  
prikupljanjem pisanih ponuda

• Predmet prodaje je poljoprivredni teren u vlasništvu stečajnog dužnika. Nekretnina nije opterećena založnim pravima. Opis nekretnine je sljedeći:-----

Ivor Pliskovac, v.r.

./.

Javni bilježnik, v.r.



- nekretnina, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Poreč, zk.ul. 2847 k.o. Frata, koja se sastoji od kč. 189/5, u naravi vinograd površine 1.341 m<sup>2</sup>-----
  - Utvrđena vrijednost nekretnine je 134.100 kn, odnosno 100 kn/m<sup>2</sup>.-----
  - Nekretnina se može prodati ispod utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, odnosno 33.600,00 kn. Niže ponude neće se razmatrati.-----
  - Pravo sudjelovanja imaju sve fizičke i pravne osobe.-----
  - Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti pokretnina za koju dostavljaju ponudu, na račun stečajnog dužnika broj IBAN: IBAN HR8823400091190027237 kod Privredne banke Zagreb d.d.-----
  - Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom na adresu ureda stečajnog upravitelja: Ivor Pliskovac, Agatićeva 6, 51000 Rijeka, s naznakom „Ponuda za nekretninu – St-322/18 – ne otvarati“. Rok za prikupljanje ponuda je 10. siječnja 2020. u 12:00 sati, a do navedenog roka treba uplatiti i jamčevinu. Ponude zaprimljene u ured nakon ovog datuma neće se razmatrati.-----
  - Javno otvaranje ponuda obavit će se u uredu Javnog bilježnika Stevana Pejnovića, Ribarska 2/II, Rijeka, dana 13. siječnja 2020. godine, u 10:00 sati.-----
  - Pisana ponuda mora sadržavati sve podatke o ponuditelju (ime, prezime, adresu, OIB, potpis za fizičke osobe, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, OIB, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom), opis nekretnine iz oglasa, ponudenu cijenu ( bez PDV-a i s PDV-om) te dokaz o uplaćenju jamčevini.-----
  - S Kupcem će se sklopiti ugovor o kupoprodaji. Rok za sklapanje ugovora i uplatu kupovnine je 8 dana od javnog otvaranja ponuda.-----
  - Porez i ostale pristojbe, kao i troškove vezane za kupnju plaća Kupac.-----
  - Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" te se naknadni prigovori i reklamacije neće uvažiti.-----
  - Prodavatelj može odlučiti ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko utvrdi da to ne bi bilo u interesu stečajne mase.-----
  - Oglašenu nekretninu zainteresirani ponuditelji mogu razgledati na licu mjesta.-----
  - Dodatne informacije mogu se dobiti na tel. 099 222 40 20 ili na i.pliskovac@gmail.com-----
- Ivor Pliskovac, v.r.-----

Utvrđuje se da stečajni upravitelj stečajnog dužnika AIR TECHNIC d.o.o. u stečaju, Ivor Pliskovac, navodi da je u njegovom uredu, na adresi u Rijeci, Agatićeva 6, dana 10.01.2020. (desetog siječnja dvijetisućedvadesete) godine u 9,35h (deset sati i tridesetpet minuta) zaprimljena neposredno 1 (jedna) ponuda u zatvorenoj omotnici naslovljena na njegovo ime s naznakom adrese, Agatićeva 6, Rijeka te s naznakom "PONUDA ZA NEKRETNINU – St-322/18 - NE OTVARATI".-----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika AIR TECHNIC d. o. o. u stečaju, Ivor Pliskovac, nadalje navodi da je uplaćena jedna jamčevina te da je istu uplatila Sanja Hajdin u iznosu od 13.410,00 kn (trinaesttisuća-četristodeset kuna).-----

Ivor Pliskovac, v.r.

Javni bilježnik, v.r.



Stečajni upravitelj stečajnog dužnika AIR TECHNIC d. o. o. u stečaju, Ivor Pliskovac, otvara pristiglu omotnicu poslanu od ponuditelja Sanje Hajdin, te se utvrđuje da se u omotnici nalazi „Ponuda za kupnju“ ponuditelja Sanje Hajdin sa prebivalištem u Vrbovskom, Hajdine 17 a, OIB: 07216784617 koja se odnosi na kupnju nekretnine: broj čestice 189/5, zk.ul. 2847 katzastarska općina Frata sukladno oglasu na stranicama sudačke mreže s ponudnom cijenom od 34.199,00 kn (tridesetčetiritisućestodevedesetdevet kuna), i dokaz o uplati jamčevine (ispis bankovnog naloga).-----

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika AIR TECHNIC d. o. o. u stečaju, Ivor Pliskovac, utvrđuje da je pisana ponuda Sanje Hajdin u skladu s pozivom na davanje ponuda te prihvaća predmetnu ponudu. Stečajni upravitelj pozvati će kupca da najkasnije u roku od 8 (osam) dana od danas uplati preostali dio kupoprodajne cijene nakon čega će se sklopiti kupoprodajni ugovor, kupcu izdati račun i eventualni drugi dokumenti potrebni za prijenos vlasništva nekretnine.-----

Zapisnik je sudioniku pročitao pa isti svojim potpisom potvrđuje da je sve u njemu navedeno točno i istinito.-----

Na zahtjev sudionika izdana su 2 (dva) otpravka ovog zapisnika.-----

*Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14. st. 2. u svezi s Tbr. 1. ZJP u iznosu od 40,00 kuna naplaćena je u biljezima, koji su zalijepljeni i poništeni na izvorniku.-----*

*Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26. PPJBT u iznosu od 300,00 kuna s pripadajućim PDV-om od 25%.-----*

Završeno u 10,30 (deset sati i trideset minuta).-----

IVOR PLISKOVAC, stečajni  
upravitelj AIR TECHNIC d.o.o. u stečaju, v.r.

Javni bilježnik  
Stevan Pejnović, v.r.

## POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da sam otpravak uspoređio s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je prvi otpravak javnobilježničkog zapisnika.

Ovaj je otpravak sastavljen za **AIR TECHNIC d.o.o. u stečaju, Ulica Murvi 15, Novigrad.**

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 14. st. 2 u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 26 PPJT zaračunata u iznosu od 300,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 75,00 kn.

**Broj: OU-2/2020**  
Rijeka, 13.01.2020.



Javni bilježnik  
**Stevan Pejnović**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
**Vesna Kovačić**

